

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 2719/2016**

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Kameniti stol 22  
OIB: 44960041922**

**Zagreb, 27.02.2023.**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.11.2022. do 27.02.2023.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina:

### A/ upisanih u

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

### B/ upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Sve navedene nekretnine su unovčene.

Na svim navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo pa sam izvršila obračun troškova ( stvarno nastalih ) u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a ( NN 71/15 i 104/17 ) i predložila određivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište je održano je 23.03.2022., a nakon toga sud je donio rješenje o namirenju.

U skladu s tim rješenjem, na račun stečajnog dužnika uplaćena su novčana sredstva u iznosu od ukupno 28.627,05 kn.

Stečajni dužnik nema drugih nekretnina, a u tijeku stečajnog postupka nakon unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom nastaju daljnji troškovi i to za knjigovodstvene usluge, naknadu banke, a i za kancelarijski materijal. Kako nema druge imovine to nema ni mogućnosti za ostvarenje sredstava kojima bi se namirili troškovi stečajnog postupka. Stoga sam predložila da sud obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak temeljem čl. 293 st. 1. SZ-a ( NN 71/15 i 104/17 ).

Ovaj prijedlog dopunila sam podneskom od 15.02.2023. u kojem sam predvidjela daljnje troškove i ostala kod stavljenog prijedloga. Dana 16.02.2023., sud je održao skupštinu vjerovnika. Nije bio prisutan niti jedan vjerovnik koji ima pravo glasa.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nakon što sam predložila da sud obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak temeljem čl. 293

st. 1. SZ-a ( NN 71/15 i 104/17 ) i dostavila podnesak sa predvidivim troškovima, sud je održao skupštinu vjerovnika.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić